



Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

AM	ORT	BEGINN	ENDE
14. Januar 2019	Gemeindeamt Aldrans	20:00 Uhr	21:30 Uhr

VORSITZ		BGM Strobl Johannes	
anwesende Gemeinderäte			
Gemeinschaftsliste Aldrans mit BGM Hannes Strobl - GLA	Aldrans Vorwärts	Gemeindefreie Aldrans und Freiheitliche	Die Grünen Aldrans - GRÜNE
Martinek Christoph	DI Christine Allmaier-Flögel	Ing. Eisenführer Gerhard	Dr. Klimaschewski Lars
Eder Birgit	Dr. Brugger Andreas	Krapf Josef	Ursula Brandl
Nössing Ursula	Kopriva Thomas		Dr. Reiter Franz
Senfter Martin			
Fleischmann Helmut			
Stolz Elisabeth			

Schriftführer	Lackner Stefan
---------------	----------------

Entschuldigt abwesend: Rösch Hubert

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Unterfertigung der Niederschrift 09-2018
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes - ÖRK/27/18
4. Änderung des Flächenwidmungsplanes nach TROG 2016 - Planungsnummer 302-2018-00005 für die GSt 1312, 1308, 1309, 1150, 1151 KG 81101 Aldrans
5. Freilassungserklärung Fischerei betreffend die GSt 1177/1, 1177/3, 1177/4, 1177/11 und 1177/12 in EZ 735 KG 81132 Sistrans – Unternehmerzentrum ALS, Eigentümer Tiroler Bodenfonds
6. Wohnungsvergabe Römerfeld 1 Top 09
7. Volksschule – Bauabschnitt 2 (Sanierung) – Honorarnoten Architekt und Bauleitung
8. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Beschlüsse

1. **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Niederschrift 08-2017**

Der BGM begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit nach § 44 TGO fest. Die Niederschrift 09-2018 wird unterfertigt.

Auf Grund der Anwesenheit der eingeladenen Firmenvertreter (Architekt Zimmermann, Bauleiter Knoflach, HKLS-Planer Schösser, Elektroplaner A3 Jenewein) wird auf Antrag des BGM TO 7 vorgezogen.

7. **Volksschule – Bauabschnitt 2 (Sanierung) – Honorarnoten Architekt und Bauleitung**
BGM Strobl bedankt sich bei den eingeladenen DI Zimmermann (Planer), DI Knoflach (Bauleitung), DI Schösser (HKLS-Planer) und Herrn (Elektroplanung) für deren erscheinen.

VBGMⁱⁿ Allmaier-Flögel berichtet von den nunmehr mit den aktuellen Zahlen erfolgten Preisvergleichen, von den Planern wird jeweils deren Kostenposition erläutert und somit können die in der letzten Sitzung auf Grund der etwas verwirrenden Darstellung der Kostenübersicht aufgetauchten Fragen beantwortet werden.

Die einzelnen Leistungen werden teilweise günstiger, da einiges bereits im 1. Bauabschnitt verrechnet wurde und durch die neue Kostenberechnung teilweise ein geringeres Honorar verrechnet werden wird. Auch muss bedacht werden, dass die Honorarnoten auf den für den BA 1 und BA 2 abgegebenen Offerten beruhen und sich durch vorgezogene bzw. nicht verrechnete Leistungen ein Unterschied ergibt. Im Gesamten passen die Honorare wieder und diese bewegen sich alle im Üblichen Rahmen.

Bezüglich des Umfangs des 2. Bauabschnittes wird der Bauausschuss beraten und dann dem Gemeinderat eine Empfehlung abgeben. Die nötigen Geldmittel werden dann auf Grund des zu erfolgenden Gemeinderatsbeschlusses freigegeben werden.

Beschlossen wird vom Gemeinderat einstimmig, die 5 Planer nach deren auf einer Bausumme von € 850.000,- netto basierenden Honorarangeboten zu betrauen.

2. Bericht des Bürgermeisters

- Die offizielle Eröffnungsfeier der Glungezerbahn findet am Samstag, 19.01.2019 ab 11:30 Uhr an der Talstation statt – die Gemeinderäte sind gerne dazu eingeladen.
- Das Land Tirol hat den von der Gemeinde gewünschten erhöhten Zuschuss zur Mietzinsbeihilfe befürwortet.
- Alleine für die Schneeräumung wurden von jedem Gemeindearbeiter in den letzten 14 Tagen 120 Stunden erbracht, die Gesamtstunden in diesem Zeitraum sind viel höher. Der Gemeinderat applaudiert anerkennend.

3. Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes - ÖRK/27/18

4. Änderung des Flächenwidmungsplanes nach TROG 2016 - Planungsnummer 302-2018-00005 für die GSt 1312, 1308, 1309, 1150, 1151 KG 81101 Aldrans

Auf Antrag des BGM werden die beiden Tagesordnungspunkte auf unbestimmte Zeit vertagt. Es sind Unklarheiten aufgetreten und die Vorbereitungsarbeiten des Raumplaners erscheinen nicht plausibel — es muss seinerseits erläutert und nachbearbeitet werden.

5. Freilassungserklärung Fischerei betreffend die GSt 1177/1, 1177/3, 1177/4, 1177/11 und 1177/12 in EZ 735 KG 81132 Sistrans – Unternehmerzentrum ALS, Eigentümer Tiroler Bodenfonds

Der Tiroler Bodenfonds ist Eigentümer der Liegenschaften in EZ 735 GB 81132 Sistrans. Darin sind die GSt 1177/1, 1177/3, 1177/4, 1177/11 und 1177/12 KG Aldrans vorgetragen. Gemäß Vermessungsurkunde wird das GSt 1177/1 in dieses und in die GSt 1177/13, 1177/14, 1177/15 und 1177/16 geteilt.

Nur die GSt 1177/3 und 1177/12 grenzen an ein Fischereigewässer, alle anderen Grundstücke sind durch Straßen von dem für die Fischerei relevanten Bereich getrennt, wobei das Fischereirecht jedoch noch bei allen vorgenannten GStn im Grundbuch vorgetragen ist (vom Ausgangsgrundstück „vererbt“).

Der Bodenfonds ersucht um die Zustimmung zur Löschung der Dienstbarkeiten der Fischerei hinsichtlich der GSt 1177/1, 1177/4, 1177/11, 1177/13, 1177/14, 1177/15 und 1177/16 KG Aldrans. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, auf das im Grundbuch vorgetragene Fischereirecht auf den vorgenannten Grundstücken zu verzichten.

6. Wohnungsvergabe Römerfeld 1 Top 09

Die Auswertung der 31 eingelangten Bewerbungen ergab folgende Reihung:

B29	17 Punkte
B31	14 Punkte
B16	14 Punkte
B13	13 Punkte

Wie bei allen Vergaben in Vergangenheit wurden die Bewerbungen derjenigen, die für die Zuteilung in Frage kommen, mit den zur Verfügung stehenden amtlichen Registern (Melderegister, Gebäuderegister) und den vorhandenen Bauakten abgeglichen. Dabei stellte sich heraus, dass die Angaben der Bewerbung B29 bezüglich der Wohnverhältnisse nicht mit unseren Daten übereinstimmt, daher 4 Punkte Abzug. Die Person der Bewerbung B31 ist nach erfolgtem Datenabgleich nicht WBF-würdig.

ENDERGEBNIS somit:

B16	14 Punkte
B29	13 Punkte
B13	13 Punkte

Der Vergabeausschuss empfiehlt daher, die Wohnung an die Bewerbung B16 zu vergeben. Der Gemeinderat schließt sich dem an und die Wohnung wird einstimmig an die Bewerbung B 16 vergeben. Daraufhin bringt der Amtsleiter zur Kenntnis, dass Frau Chiara Colagiero (Aldrans, 2 Kinder) die Wohnung zugesprochen bekommen hat.

8. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- Auf die Frage von VBGMⁱⁿ Allmaier-Flögel erläutert der BGM, dass es vermutlich in der Weihnachtszeit einen Rohrbruch an der Heizanlage des Turnsaals gegeben hat und dieser durch die automatische Nachfüllanlage nicht sofort aufgefallen ist. Ca. 6.000 Liter Wasser standen unter dem Boden, dieses wurde so weit als möglich abgepumpt. Das Leck wurde lokalisiert und der betroffene Heizkreis wurde von der Fa. Oberhofer stillgelegt. Entfeuchtungsgeräte wurden bereits aufgestellt. Wie die Reparatur erfolgen wird muss noch abgeklärt werden.
- GR Dr. Klimaschewski erkundigt sich nach dem Stand i. S. Straßenerweiterung bei der Kirche – dies wird im Frühjahr, sobald die bestehende Grundstücksmauer abgerissen wird, erfolgen
- GR Frischhut fragt in Sachen Sanierung Rinner Straße nach einer geplanten Sperre. BGM Strobl meint, dass für ca. 3 bis 4 Monate eine Totalsperre unumgänglich sein wird, den Anrainern jedoch die Zufahrt ermöglicht werden wird. Die Straßenbauverhandlung ist seitens des Landes Anfang Februar geplant, der gewünschte Baustart wäre nach Ostern. Durch die in der Planung enthaltenen weiteren Kurvenradien werden kleinflächige Grundablösen nötig sein, diese Verfahren hat das Land zu führen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen schließt BGM Strobl die Sitzung um 21:30 Uhr.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Gemeinderäte

Die Niederschrift wurde ordnungsgemäß
nach § 46 (4) Tiroler Gemeindeordnung
2001 unterfertigt.