

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

AM	ORT	BEGINN	ENDE
13. Juni 2022	Sitzungszimmer – 1.Stock Gemeindeamt Aldrans	20:00 Uhr	22:00 Uhr

VORSITZ	BGM Strobl Johannes	
anwesende Gemeinderäte		
Gemeinschaftsliste Aldrans mit BGM Hannes Strobl - GLA		
Regina Gapp	VBGM Nairz Daniel	Garber Bernhard
Nössing Ursula	Senfter Martin	Rösch Hubert
Stolz Elisabeth	Fleischmann Helmut	Christoph Martinek
Die Grünen Aldrans & Unabhängige – GRÜNE		
Brandl Ursula	Schüler Jonas	Dr.rer.nat. Reiter Franz
Lederer Mathias	Haider Markus	

Schriftführer	Alexander Nairz
----------------------	-----------------

Entschuldigt abwesend: Frischhut-Gregorin Julia

Sonstige Anwesende: Vertreter der Fa. Immotraum, Insg. 15 Zuhörer

Tagesordnung

- 1) Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Unterfertigung der Niederschriften 04/2022
- 2) Bericht des Bürgermeisters
- 3) Vorstellung Wohnprojekt Firma Immotraum Immobilienmanagement GmbH betreffend der GP 678/24
- 4) Bebauungsplan 302BP22-01 betreffend die GP 167/2
- 5) Bebauungsplan 302BP22-02 betreffend die GP 1049/3
- 6) Bericht der Ausschüsse
- 7) Personalangelegenheiten
- 8) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Beschlüsse

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der BGM begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit nach § 44 der Tiroler Gemeindeordnung - TGO 2001 fest. Die Niederschriften 04/2022 wird unterfertigt.

2. Bericht des Bürgermeisters

- Der Bürgermeister berichtet, dass die Widmung nach § 47 TROG 2022 für den Widmungswerber Piegger Johannes nun rechtskräftig verordnet ist. Derzeit liegt keine Einreichung vor.

- Die Firma MPreis hat vor ein paar Monaten eine scharfe Parkplatzüberwachung, so wie in vielen anderen Standorten, installiert. Die Gemeinde wurde hier nur unmittelbar vorher informiert. Die neue Überwachung sorgt dafür, dass die Parker nach 1,5 Stunden eine Strafe erhalten haben. Die Gemeinde Aldrans hat einen Vertrag, welcher das Parken außerhalb der Öffnungszeiten bei Voranmeldung erlaubt, inzwischen wurde eine Zusatzvereinbarung getroffen, welche nun auch das Parken außerhalb der Öffnungszeiten ohne vorherige Anmeldung erlaubt. Die Beschilderung wird dahingehend ausgewechselt.
- Dem Baubeginn für den neuen Hort am Beginn der Ferien steht nichts mehr im Wege. Eine Kickoff-Besprechung ist mit 23.05. terminisiert.
- Mit dem Prüfungsausschuss soll ein Termin für die konstituierende Sitzung vereinbart werden, eine Terminvergabe wird auf später verschoben.

3. Vorstellung Wohnprojekt Firma Immotraum Immobilienmanagement GmbH betreffend der GP 678/24

Die Bauwerber für das Grundstück 678/24, Bahnhofweg 24, möchten dem Gemeinderat ihr Wohnprojekt näher vorstellen. Geplant ist ein Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Einheiten zwischen ca. 40m² – 80m². Im UG soll eine Tiefgarage mit 7 Stellplätzen errichtet werden. Im EG befinden sich Top 1 und Top 2 sowie Technikräume. Im 1. OG befinden sich Top 3 und 4, im 2.OG befindet sich Top 5 sowie Lagerabteile, im 3. OG befindet sich Top 6. Auf Nachfrage von GR Lederer erklären die Bauwerber, dass das Projekt auf Basis vorangegangener Projekte mit Baubescheid erstellt wurde und sich die Kubatur nach dieser richtet.

BGM Strobl erörtert, dass in diesem Bereich die Zonenfestlegung D1 mit überwiegender Einfamilienhausbebauung vorgesehen ist. Im Vorfeld gab es mit den Bauwerbern bereits einige Abstimmungen. Die Baubehörde und der Bauausschuss haben das Projekt mit den 6 Wohneinheiten in Verbindung mit der alles anderen als idealen Zufahrt über den Bahnhofweg als nicht tragbar angesehen, daher ist auch zum Termin zur Vorstellung in den Gemeinderat gekommen.

GR Reiter erklärt, dass sich auf der geplanten Zufahrt auch eine Hauptverbindung für Radfahrer in das Dorf gibt, durch eine mögliche Öffnung für den allgemeinen Straßenverkehr sieht er hier eine große Gefahr für die Radfahrer. Er wendet ein, dass eine Begegnung von Radfahrer bzw. Fußgängern und Autos nur bei einer verbreiterten Straße möglich wären. GR Haider berichtet kurz, dass in der Wiese vor dem SSC ein möglicher Standplatz für die Naturwerkstatt in Betracht kam, dieser aber genau wegen der schwierigen Zufahrtsmöglichkeiten wieder verworfen wurde. BGM Strobl gibt noch einen kurzen Rückblick, dass die Gemeinde schon öfter div. Projekte auf der besagten Wiese verwirklichen wollte, diese aber bisher immer an der Zufahrt gescheitert sind. GRin Gapp gibt auch zu bedenken, dass diese Strecke zur „kleinen Dorfrunde“ gehört und hier viele Menschen spazieren gehen und es bereits jetzt immer wieder zu Problemen zwischen den verschiedenen Benützern der Straße kommt. GR Lederer erkundigt sich über die Verkaufbarkeit der kleinen Wohnungen. Die Maklerin der Bauwerber erklärt, aufgrund der aktuellen Marktsituation sind Wohnungen in dieser Größe gut veräußerbar. BGM Strobl berichtet nochmals vom Entscheidungsprozess bis zur heutigen Vorstellung des Projektes. Der Gemeinderat beschließt das Projekt nochmals dem Bauausschuss zuzuweisen.

4. Bebauungsplan 302BP22-01 betreffend die GP 167/2

Für eine Baumaßnahme auf der GP 167/2 ist auf Grund der Bestimmungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes vorab ein Bebauungsplan zu erlassen. In der Einreichung des geplanten Mehrfamilienhauses wird die Wohnnutzfläche von 150 m² überschritten, sowie die Nutzflächendichte von 0,4. Der Gemeinderat stimmt dem zu, da die überschrittenen Parameter für die Dichtezone 2 noch im Rahmen sind und die anderen laut ORK festgesetzten Parameter eingehalten werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Aldrans mit dreizehn (13) Ja-Stimmen und zwei (2) Nein-Stimmen gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von DI Stefan Brabetz ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 07.06.2022, Zahl 302BP22-01, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

5. Bebauungsplan 302BP22-02 betreffend die GP 1049/3

Für eine Baumaßnahme auf der bislang unbebauten GP 1049/3 ist auf Grund der Bestimmungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes vorab ein Bebauungsplan zu erlassen. In der Einreichung des geplanten Wohnhauses wird die Wohnnutzfläche von 150 m² überschritten. Der Gemeinderat stimmt dem zu, da alle anderen laut ORK festgesetzten Parameter eingehalten werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Aldrans einstimmig gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von DI Stefan Brabetz ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 07.06.2022, Zahl 302BP22-02, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

6. Bericht der Ausschüsse

- Der Bericht des Bildungsausschusses wird auf die nächste Gemeinderatssitzung verschoben.
- Der Bericht des Sozialausschusses wird auf die nächste Gemeinderatssitzung verschoben.

7. Personalangelegenheiten

- a. Asalya Mona, Assistentkraft beim Mittagstisch - Der Dienstvertrag wird um 1 Jahr verlängert und ist somit befristet auf 31.08.2023. Der Gemeinderat stimmt einstimmig dafür.
- b. Valtingoer Lea, Kindergartenpädagogin im HDK - Der Dienstvertrag wird um 1 Jahr verlängert und ist somit befristet auf 31.08.2023. Der Gemeinderat stimmt einstimmig dafür.
- c. Köhler Linda, Kindergartenpädagogin im HDK - Der Dienstvertrag wird auf unbestimmte Zeit verlängert. Der Gemeinderat stimmt einstimmig dafür.
- d. Varga Hannes, Assistentkraft im HDK - Der Dienstvertrag wird auf unbestimmte Zeit verlängert. Der Gemeinderat stimmt einstimmig dafür.
- e. Lagger Alina, Assistentkraft im HDK - Der Dienstvertrag wird um 1 Jahr verlängert und ist somit befristet auf 31.08.2023. Der Gemeinderat stimmt einstimmig dafür.
- f. Schmid Claudia, Assistentkraft im HDK - Der Dienstvertrag wird auf unbestimmte Zeit verlängert. Der Gemeinderat stimmt einstimmig dafür.
- g. Pfurtscheller Ines, Assistentkraft im HDK - Der Dienstvertrag wird um 1 Jahr verlängert und ist somit befristet auf 31.08.2023. Der Gemeinderat stimmt einstimmig dafür.

8. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- **BGM Strobl** erklärt, dass die Eigentümerin der GP 451/2 einen Zu- und Umbau des Bestandes plant und hat hierzu einen Vorschlag bei der Gemeinde Aldrans eingebracht. Das Projekt wurde im Bauausschuss besprochen. Der Ausschuss konnte sich die Bebauung in der vorgeschlagenen Art- und Weise vorstellen. Nun hat sich die Bestandshecke am Bahnhofsweg bzw. Teilen des Mühlweges als Problem herausgestellt. Die Besitzerin hat die Gemeinde darauf aufmerksam gemacht, dass die Hecke bereits vor dem Haus an ihrem Standplatz war. Die Besitzerin würde sich gerne die Kosten mit der Gemeinde teilen. Bisher war die Gemeinde der Meinung, dass die Hecke im Besitz der jeweiligen angrenzenden Grundeigentümer wäre. GRin Gapp erkundigt sich bei der anwesenden Nachbarin wie sie das sieht. BGM Strobl gibt zu verstehen, dass hierbei natürlich alle gleich behandelt werden. Der Gemeinderat befürwortet den Vorschlag von BGM Strobl, dass das Grundstück ausgesteckt werden soll, um festzustellen wo die Hecke auf Gemeindegrund steht. Weiters soll abgeklärt werden wie eine mögliche Einfriedung des Grundstückes anschließend aussieht.
- **GR Reiter** erkundigt sich beim Verkehrsausschuss, ob noch vor der Sommerpause eine Sitzung stattfinden wird. Obmann GR Fleischmann bestätigt dies. Die ehemalige Gruppe Rad wird in Zukunft, wenn es zum Thema passt auch zu den Sitzungen mit eingeladen werden.
- **GR Brandl** erinnert an den Beschluss der Verkehrs- und Infrastrukturausschusses von 2019 zu den geplanten Sofortmaßnahmen zu Verkehrsberuhigung im Ortszentrum und erkundigt sich zum aktuellen Stand bei den Radargeräten und den dazugehörigen Messungen. BGM Strobl erläutert, dass die Ampelplanungen beim Land Tirol sind, sobald hier Planungen bei der Gemeinde einlangen, werden diese dem Verkehrs- und Infrastrukturausschuss zur Verfügung gestellt.
- **GR Garber** freut sich, dass in diesem Jahr der Kufsteiner Operettensommer sein Probendomizil im neu renovierten Gemeindezentrum gefunden haben. Das gesamte Team ist zufrieden mit dem Saal.
- **GR Rösch** lädt den Gemeinderat zum 2. Aldranser Vereinedorffest vom 30.-31.07. ein.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt BGM Strobl die Sitzung um 22:00 Uhr.

Die Niederschrift wurde ordnungsgemäß nach § 46 (4) Tiroler Gemeindeordnung 2001 – TGO 2001 – unterfertigt
--